

ALEGRA

BELGRADE WATERFRONT



Tempo radosnog života

Uvod

1

Na raskršću istorije i modernog doba

Pripravite životni stil u kojem vanvremensko nasleđe delikatno prožima moderne vrednosti u našem novom stambenom kompleksu, smeštenom u srcu istorijskog beogradskog kvarta Savamala. Svaki dan ovde ispunjen je energijom i elegancijom. Kao stanar, uživaćete u ekskluzivnim sadržajima osmišljenim da vam pruže maksimalnu udobnost, uključujući mirno unutrašnje dvorište i mogućnosti za zdrav i aktivan život, koji su vam nadohvat ruke.

Dobrodošli u BW Alegra.





Belgrade
Waterfront
Lokacija



Brza i laka povezanost

Sh ahvaljujući novoj, funkcionalnoj saobraćajnoj infrastrukturi, Beograd na vodi je jedna od najbolje povezanih lokacija u prestonici.

Direktan pristup novom Savskom mostu, omogućava laku povezanost starog grada i Novog Beograda, dok se most Gazela sa priključkom na međunarodni autoput E-75 takođe nalazi u neposrednoj blizini. Aerodrom Nikola Tesla Beograd nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Po završetku radova, novi metro će učiniti svaki deo grada lako dostupnim, imajući u vidu da su za potrebe Beograda na vodi predviđene dve stanice: jedna blizu Galerije i jedna na Savskom trgu, gde će se ukrštati prve dve linije. Pored toga, već su obezbeđene brojne biciklističke staze u okviru Beograda na vodi i duž obale reke Save.



Životni stil koji pruža sve

Beograd na vodi je dinamičan i savremen kompleks mešovite namene, koji pruža izvanredne mogućnosti za život svima. Bilo da ste pojedinac, mladi par ili porodica sa decom, uživaćete u prelepim pogledima, uređenim zajedničkim dvorištima, sportskim terenima, pešačkim i biciklističkim stazama, parkovima i Sava Promenadi. Osim toga, Beograd na vodi sadrži moderne državne vrtiće i obrazovne institucije, novu zelenu pijacu, restorane, kafiće, hotele, Galeriju i raznovrsne zabavne i kulturne sadržaje koji su jedinstveni u regionu.

Udaljenost od lokacija



BRISTOL PARK
I HOTEL BRISTOL

DIREKTAN PRISTUP



NOVI SPORTSKI
CENTAR

2 MINUTA HODA



BUDUCA GLAVNA
METRO STANICA

2 MINUTA HODA



OSNOVNA ŠKOLA
I VRTIĆ

4 MIN HODA



HOTEL
THE ST. REGIS BELGRADE

14 MIN HODA



MEĐUNARODNI AERODROM
„NIKOLA TESLA“

15 MIN VOŽNJE



BVO ALEGRA

BRANKOV MOST

BRANKOVA

SAVSKI MOST

SPORTSKI CENTAR

DOM NARODNE SKUPŠTINE REPUBLIKE SRBIJE

METRO STANICA

SAVSKI TRG

KULA BELGRADE

SAVSKI PARK

TRG SLAVIJA

METRO STANICA

PIJACA

HOTEL

BULEVAR VUDROA VILSONA

SAVSKA

KARADORĐEVA

TERAZIJE

KNEZA MILOŠA

NEMANJINA

KNEZ MIHAILOVA

LA PUPINA

KA SAVA

Sve prednosti
novog životnog
stila

3

Savamala Kulturni puls prestonice

*B*eogradska četvrt Savamala ističe se svojim izuzetnim kulturnim nasleđem. Kao nekadašnje industrijsko i trgovačko središte Beograda na prelazu iz 19. u 20. vek, Savamala je, zahvaljujući uspešnom spoju bogatog arhitektonskog nasleđa i savremenih urbanih trendova, doživela dinamičan razvoj.



Najpoželjnija adresa u regionu



kružen bujnim zelenilom i istorijskim ulicama, vaš novi kraj nudi bogate sadržaje. Hotel Bristol, jedno od prepoznatljivih obeležja starog Beograda, ponovo u punom sjaju, pruža niz ekskluzivnih pogodnosti, uključujući vrhunsku gastronomsku ponudu, atrijum sa staklenim krovom, koktel bar, biblioteku, spa i wellness centar, idealan za relaksaciju. Obližnji Bristol park, nova zelena oaza prestonice sa više od 200 stabala, savršeno je mesto za opuštanje. Stanarima su nadohvat ruke i Savski park, državni vrtići, osnovna škola, kao i glavna metro stanica. Takođe, u okviru Beograda na vodi nalazi se Galerija, najkompletnija destinacija za šoping, gastronomiju i zabavu u regionu, sa više od 300 prodavnica i 40 restorana i kafića, od popularnih restorana brze hrane do ekskluzivnih restorana, prvim IMAX bioskopom u Srbiji i raznovrsnim zabavnim sadržajem.





Vizija projekta i arhitektonsko rešenje



Spoj komfora i savremenog dizajna

BV

Alegra nalazi se u prestižnom delu istorijske četvrti Savamala, između Bristol parka i Savskog trga, nedaleko od Savskog mosta. Ova osmospratnica nudi jedinstven životni stil sa 99 izuzetnih stanova različitih struktura, od kompaktnih jednosobnih i dvosobnih stanova, do prostranih stanova sa tri i četiri spavaće sobe. Okružena obnovljenim Bristol parkom, Hotelom Bristol, Savskim trgom i Savskim mostom, ova lokacija pruža bogatu kulturnu ponudu i zabavne sadržaje, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada.



Mesto kao stvoreno za porodični život

BW Alegra predstavlja idealno okruženje za odrastanje, sa savršenim uslovima za razvoj vaše dece – dva vrtića i osnovna škola nalaze se u blizini vašeg doma. Pored uređenog unutrašnjeg dvorišta namenjenog stanarima, koje sadrži fontanu, zelenilo i zaklonjen prostor za relaksaciju, BW Alegra nudi direktan pristup Bristol parku, novom sportskom centru i budućoj metro stanici, dok se u blizini nalaze Savski park i Sava Promenada.



Dragulj Beograda

*K*renite na putovanje u drugo vreme i prostor u jednoj od najeminentnijih arhitektonskih znamenitosti Savamale: hotel Bristol. Kao nekadašnje stecište beogradske društvene elite, poznat je ne samo kao izuzetan primer secesijske arhitekture, već i kao najelegantnije i najprestižnije mesto okupljanja. Danas, ponovo u punom sjaju, Hotel Bristol nudi vrhunsku gastronomsku ponudu s autentičnim izborom internacionalnih specijaliteta. Atrijum hotela sa staklenim krovom predstavlja savršeno mesto za doručak, pauzu uz kafu, popodnevni čaj ili večeru. U elegantnom koktel baru i intimnoj biblioteci možete se opustiti i uživati u nezaboravnim trenucima, a tu su i oaza za relaksaciju u okviru Spa & Wellness centra, kao i mnogi drugi ekskluzivni sadržaji koji će vašu posetu učiniti posebnom.

Sadržaji



Praktičan život uz izuzetne pogodnosti

*H*ol glavnog ulaza u zgradu sadrži elegantnu recepciju, 24-časovno obezbeđenje i prostoriju sa poštanskim sandučićima, dok poseban ulaz iz dvorišta omogućava brzu i laku vezu između eksterijera i enterijera. Parking je obezbeđen u zajedničkoj podzemnoj garaži na dva nivoa sa 125 mesta, uz posebnu skladišnu prostoriju za bicikle. Zahvaljujući modernim sadržajima, kao i prodavnicama, kafićima i restoranima u prizemlju, BW Alegra predstavlja savršen izbor za ekskluzivan ali istovremeno i komforan život.





BW *Alegra*
Stanovi



Svetli stanovi sa izuzetnim pogledima

BV

Alegra predstavlja savršen spoj stila, funkcionalnosti i kvaliteta, uz

prefinjene tonove i teksture koje prožimaju enterijer zgrade i stvaraju osećaj udobnosti i blagostanja. Plafoni visine od 250 cm u kupatilima do 280 cm u dnevnim i spavaćim sobama dodatno pojačavaju osećaj prostranosti. Svaki stan poseduje terasu i velike prozore koji omogućavaju dotok prirodnog svetla tokom celog dana. U zavisnosti od orijentacije, stanovi nude neometane poglede na panoramu Savamale, Savski trg sa istorijskom zgradom Glavne železničke stanice i uređeno unutrašnje dvorište sa fontanom.



Elegantni i praktični enterijeri

Svaki BW Alegra stan odlikuje se vrhunskom završnom obradom i savremenim enterijerom. Dnevne zone, uključujući dnevne i spavaće sobe, predsoblja i hodnike, obložene su višeslojnim drvenim parketima, dok su podovi i delimično zidovi kupatila, kao i podovi kuhinja, vešernica i terasa, opremljeni granitnim pločicama renomiranih proizvođača. Sva kupatila poseduju visokokvalitetnu sanitarnu opremu, uključujući tuš kabine sa staklenim pregradama, akrilne kade u sekundarnim kupatilima (u stanovima sa tri i četiri spavaće sobe) i kabinete od kompozitnih materijala ispod lavaboa. Svi stanovi su povezani na centralno daljinsko grejanje i opremljeni su multi-split sistemom klimatizacije, sa unutrašnjim jedinicama u dnevnim i svim spavaćim sobama, kao i spoljnom jedinicom na terasi.



Investicija od životnog značaja

Bilo da je u pitanju kupovina za sopstvene potrebe ili investiranje, BW Alegra nudi izbor od 99 modernih, komfornih stanova koji promovišu koncept zdravog i aktivnog gradskog života. Jednosobni i dvosobni stanovi predstavljaju idealan izbor za pojedince i mlade parove, kao i za investitore koji traže siguran povraćaj uložениh sredstava. Za porodice sa decom i one kojima je potreban veći životni prostor, BW Alegra nudi stanove sa dve, dve i po, tri i četiri spavaće sobe.





Eagle Hills



Nov koncept kvalitetnog gradskog života

Eagle Hills je privatna građevinska i investiciona kompanija sa sedištem u Abu Dabiju, specijalizovana za kreiranje novih gradskih jezgara i vrhunskih destinacija na tržištima u razvoju. Kompanija je stekla izvanrednu reputaciju i postala međunarodni simbol kvaliteta, investiranja i prestiža u projektima najvećih razmera. Jedna od osnovnih odlika kompanije je da inovativnim pristupom podiže nivo kvaliteta života u urbanim zajednicama, stvaranjem novih radnih mesta i privlačenjem brojnih lokalnih i međunarodnih investicija. Kompanija trenutno razvija jedinstvene projekte u Bahreinu, Jordanu, Maroku, Etiopiji, Omanu, Letoniji, Srbiji, Ujedinjenim Arapskim Emiratima i u Albaniji.



*Otkrijte tempo
radosnog života*

BVVALEGRA

BELGRADE WATERFRONT

info@belgradewaterfront.com

belgradewaterfront.com

+381 11 7 888 888